

Vilkårene ble sist oppdatert mars 18, 2023

1. Introduksjon

Disse vilkårene og betingelsene gjelder for denne nettsiden og for transaksjoner knyttet til våre produkter og tjenester. Du kan være bundet av tilleggskontrakter knyttet til forholdet ditt til oss eller produkter eller tjenester du mottar fra oss. Hvis noen bestemmelser i tilleggskontraktene er i konflikt med noen av bestemmelsene i disse vilkårene, vil bestemmelsene i disse tilleggskontraktene kontrollere og ha forrang.

2. Binding

Ved å registrere deg på, få tilgang til eller på annen måte bruke denne nettsiden, godtar du herved å være bundet av disse vilkårene og betingelsene som er angitt nedenfor. Bare bruken av denne nettsiden innebærer kunnskap om og aksept av disse vilkårene og betingelsene. I noen spesielle tilfeller kan vi også be deg om å uttrykkelig samtykke.

3. Elektronisk kommunikasjon

Ved å bruke denne nettsiden eller kommunisere med oss på elektronisk måte, godtar og erkjenner du at vi kan kommunisere med deg elektronisk på nettstedet vårt eller ved å sende en e-post til deg, og du godtar at alle avtaler, merknader, avsløringer og annen kommunikasjon som vi gi deg elektronisk tilfredsstillende ethvert juridisk krav, inkludert, men ikke begrenset til, kravet om at slik kommunikasjon skal være skriftlig.

4. Åndsverk

Vi eller våre lisensgivere eier og kontrollerer all opphavsrett og andre immaterielle rettigheter på nettstedet og dataene, informasjonen og andre ressurser som vises av eller er tilgjengelige på nettstedet.

4.1 Alle rettigheter er forbeholdt

Med mindre spesifikt innhold tilsier noe annet, gis du ikke en lisens eller noen annen rettighet under opphavsrett, varemerke, patent eller andre immaterielle rettigheter. Dette betyr at du ikke vil bruke, kopiere, reprodusere, fremføre, vise, distribuere, legge inn i noe elektronisk medium, endre, reversere, dekompile, overføre, laste ned, overføre, tjene penger på, selge, markedsføre eller kommersialisere noen ressurser på denne nettsiden i hvilken som helst form, uten vår skriftlige tillatelse på forhånd, unntatt og bare i den grad annet er fastsatt i forskrifter i ufravikelig lov (for eksempel retten til å sitere).

5. Nyhetsbrev

Til tross for det foregående, kan du videresende nyhetsbrevet vårt i elektronisk form til andre som kan være interessert i å besøke nettstedet vårt.

6. Tredjeparts eiendom

Vår nettside kan inneholde hyperkoblinger eller andre referanser til andre parters nettsteder. Vi overvåker eller vurderer ikke innholdet på andre parters nettsteder som er lenket til fra denne nettsiden. Produkter eller tjenester som tilbys av andre nettsteder skal være underlagt gjeldende vilkår og betingelser for disse tredjepartene. Uttrykte meninger eller materiale som vises på disse nettstedene er ikke nødvendigvis delt eller godkjent av oss.

Vi vil ikke være ansvarlige for personvernpraksis eller innhold på disse sidene. Du bærer alle risikoer forbundet med bruken av disse nettsidene og eventuelle relaterte tredjepartstjenester. Vi vil ikke påta oss noe ansvar for tap eller skade på hvilken som helst måte, uansett hvordan det er forårsaket, som følge av din utlevering til tredjeparter av personlig informasjon.

7. Ansvarlig bruk

Ved å besøke nettstedet vårt godtar du å bruke det kun til de formålene som er tiltenkt og som er tillatt i disse vilkårene, eventuelle tilleggskontrakter med oss og gjeldende lover, forskrifter og generelt akseptert nettpraksis og bransjeretningslinjer. Du må ikke bruke nettstedet eller tjenestene våre til å bruke, publisere eller distribuere noe materiale som består av (eller er knyttet til) skadelig dataprogramvare; bruke data samlet inn fra nettstedet vårt for enhver direkte markedsføringsaktivitet, eller utføre systematiske eller automatiserte datainnsamlingsaktiviteter på eller i forhold til nettstedet vårt.

Å delta i enhver aktivitet som forårsaker, eller kan forårsake, skade på nettstedet eller som forstyrrer ytelsen, tilgjengeligheten eller tilgjengeligheten til nettstedet er strengt forbudt.

8. Innlevering av ideer

Ikke send inn noen ideer, oppfinnelser, forfatterskap eller annen informasjon som kan betraktes som din egen immaterielle eiendom som du ønsker å presentere for oss med mindre vi først har signert en avtale angående den immaterielle eiendommen eller en taushetserklæring. Hvis du avslører det til oss uten en slik skriftlig avtale, gir du oss en verdensomspennende, ugjenkallelig, ikke-eksklusiv, royaltymfri lisens til å bruke, reproducere, lagre, tilpasse, publisere, oversette og distribuere innholdet ditt i eksisterende eller fremtidige medier .

9. Oppsigelse av bruk

Vi kan, etter eget skjønn, når som helst endre eller avbryte tilgangen til, midlertidig eller permanent, nettstedet eller en hvilken som helst tjeneste på den. Du samtykker i at vi ikke vil være ansvarlige overfor deg eller noen tredjepart for slike endringer, suspensjoner eller avbrytelser av din tilgang til eller bruk av nettstedet eller innhold som du måtte ha delt på nettstedet. Du vil ikke ha rett til noen kompensasjon eller annen betaling, selv om visse funksjoner, innstillinger og/eller innhold du har bidratt med eller har kommet til å stole på, er permanent tapt. Du må ikke omgå eller omgå, eller forsøke å omgå eller omgå, noen tilgangsbegrensningstiltak på nettstedet vårt.

10. Garantier og ansvar

Ingenting i denne delen vil begrense eller ekskludere garantier som er underforstått ved lov som det ville være ulovlig å begrense eller ekskludere. Denne nettsiden og alt innhold på nettstedet er gitt på en "som den er" og "som tilgjengelig"-basis og kan inneholde unøyaktigheter eller typografiske feil. Vi fraskriver oss uttrykkelig alle garantier av noe slag, enten det er uttrykkelig eller underforstått, med hensyn til tilgjengelighet, nøyaktighet eller fullstendighet av innholdet. Vi gir ingen garanti for at:

- dette nettstedet eller innholdet vårt vil oppfylle dine krav;
- denne nettsiden vil være tilgjengelig på en uavbrutt, rettidig, sikker eller feilfri basis.

Ingenting på denne nettsiden utgjør eller er ment å utgjøre juridisk, økonomisk eller medisinsk rådgivning av noe slag. Hvis du trenger råd bør du konsultere en passende fagperson.

Følgende bestemmelser i denne delen vil gjelde så langt det er tillatt av gjeldende lov, og vil ikke begrense eller utelukke vårt ansvar i forhold til noe som det ville være ulovlig eller ulovlig for oss å begrense eller utelukke vårt ansvar. Vi vil ikke under noen omstendigheter være ansvarlige for noen direkte eller indirekte skader (inkludert eventuelle skader for tap av fortjeneste eller inntekt, tap eller korrupsjon av data, programvare eller database, eller tap av eller skade på eiendom eller data) påført av deg eller en tredjepart part, som oppstår fra din tilgang til eller bruk av nettstedet vårt.

Bortsett fra i den grad en tilleggskontrakt uttrykkelig sier noe annet, er vårt maksimale ansvar overfor deg for alle skader som oppstår fra eller relatert til nettstedet eller produkter og tjenester som markedsføres eller selges gjennom nettstedet, uavhengig av formen for rettslige skritt som pålegger ansvar (enten i kontrakt, rettferdighet, uaktsomhet, tiltenkt oppførsel, skadevoldende handling eller annet) vil være begrenset til den totale prisen du betalte til oss for å kjøpe slike produkter eller tjenester eller bruke nettstedet. En slik grense vil gjelde til sammen for alle dine krav, handlinger og saksårsaker av enhver art og natur.

11. Personvern

For å få tilgang til nettsiden og/eller tjenestene våre, kan du bli bedt om å oppgi visse opplysninger om deg selv som en del av registreringsprosessen. Du godtar at all informasjon du oppgir alltid vil være nøyaktig, korrekt og oppdatert.

Vi har utviklet en policy for å håndtere eventuelle personvernproblemer du måtte ha. For mer informasjon, vennligst se vår [Personvernerklæring](#) og [retningslinjene for informasjonskapsler](#).

12. tilgjengelighet

Vi er forpliktet til å gjøre innholdet vi tilbyr tilgjengelig for personer med nedsatt funksjonsevne. Hvis du har en funksjonshemming og ikke får tilgang til noen del av nettstedet vårt på grunn av funksjonshemmingen din, ber vi deg om å gi oss et varsel som inkluderer en detaljert beskrivelse av problemet du støtt på. Hvis problemet er lett identifiserbart og løses i samsvar med industristandard informasjonsteknologiverktøy og -teknikker, vil vi umiddelbart løse det.

13. Eksportrestriksjoner / Lovoverholdelse

Tilgang til nettstedet fra territorier eller land der innholdet eller kjøp av produktene eller tjenestene som selges på nettstedet er ulovlig, er forbudt. Du kan ikke bruke denne nettsiden i strid med eksportlover og -forskrifter til Norge.

14. Affiliate markedsføring

Gjennom denne nettsiden kan vi engasjere oss i tilknyttet markedsføring der vi mottar en prosentandel av eller en provisjon på salg av tjenester eller produkter på eller gjennom denne nettsiden. Vi kan også godta sponsing eller andre former for reklamekompensasjon fra bedrifter. Denne avsløringen er ment å overholde juridiske krav til markedsføring og annonsering som kan gjelde, for eksempel USAs Federal Trade Commission-regler.

15. Oppdrag

Du kan ikke tildele, overføre eller underkontraktere noen av dine rettigheter og/eller forpliktelser under disse vilkårene og betingelsene, helt eller delvis, til noen tredjepart uten vårt skriftlige samtykke. Enhver påstått oppdrag i strid med denne delen vil være ugyldig.

16. Brudd på disse vilkårene

Uten at det berører våre andre rettigheter under disse vilkårene og betingelsene, hvis du bryter disse vilkårene og betingelsene på noen måte, kan vi iverksette tiltak som vi finner hensiktsmessige for å håndtere bruddet, inkludert midlertidig eller permanent suspensjon av

tilgangen din til nettstedet, kontakte din internettleverandør for å be om at de blokkerer tilgangen din til nettstedet, og/eller starter rettslige skritt mot deg.

17. Skadeserstatning

Du godtar å holde oss skadesløs, forsvare og holde oss skadesløse, fra og mot alle krav, ansvar, skader, tap og utgifter, relatert til ditt brudd på disse vilkårene og betingelsene, og gjeldende lover, inkludert immaterielle rettigheter og personvernrettigheter. Du vil umiddelbart refundere oss for våre skader, tap, kostnader og utgifter knyttet til eller som oppstår som følge av slike krav.

18. Fraskrivelse

Unnlatelse av å håndheve noen av bestemmelsene i disse vilkårene og betingelsene og enhver avtale, eller unnlatelse av å utøve en mulighet til å avslutte, skal ikke tolkes som fraskrivelse av slike bestemmelser og skal ikke påvirke gyldigheten av disse vilkårene og betingelsene eller av noen Avtalen eller deler av den, eller retten til deretter å håndheve hver eneste bestemmelse.

19. Språk

Disse vilkårene og betingelsene vil bli tolket og tolket utelukkende i bokmål, norsk, norsk bokmål. Alle meldinger og korrespondanse vil bli skrevet utelukkende på det språket.

20. Hele avtalen

Disse vilkårene og betingelsene, sammen med [personvernerklæringen](#) og [cookie policy](#), utgjør hele avtalen mellom deg og Mikalsen Utvikling i forhold til din bruk av denne nettsiden.

21. Oppdatering av disse vilkårene

Vi kan oppdatere disse vilkårene og betingelsene fra tid til annen. Det er din plikt å med jevne mellomrom sjekke disse vilkårene og betingelsene for endringer eller oppdateringer. Datoen som er oppgitt i begynnelsen av disse vilkårene og betingelsene er den siste revisjonsdatoen. Endringer i disse vilkårene og betingelsene trer i kraft når slike endringer blir lagt ut på denne nettsiden. Din fortsatte bruk av denne nettsiden etter publisering av endringer eller oppdateringer vil bli ansett som varsel om at du godtar å overholde og være bundet av disse vilkårene og betingelsene.

22. Valg av lov og jurisdiksjon

Disse vilkårene og betingelsene skal styres av lovene til Norge. Eventuelle tvister knyttet til disse vilkårene og betingelsene skal være underlagt jurisdiksjonen til domstolene til Norge. Hvis noen del eller bestemmelse av disse vilkårene og betingelsene av en domstol eller

annen myndighet blir funnet å være ugyldige og/eller ikke håndhevbare i henhold til gjeldende lov, vil en slik del eller bestemmelse bli endret, slettet og/eller håndhevet i størst mulig grad for å gi effekt til hensikten med disse vilkårene og betingelsene. De øvrige bestemmelsene vil ikke bli berørt.

23. Kontaktinformasjon

Denne nettsiden eies og drives av Mikalsen Utvikling.

Du kan kontakte oss angående disse vilkårene og betingelsene ved å skrive eller sende oss en e-post på følgende adresse: hei@modernebolig.no
Rueneveien 86, 1816 Skiptvet

24. nedlasting

Du kan også [laste ned](#) våre vilkår og betingelser som PDF.